

**Информация о результатах внеплановой тематической проверки,
проведенной Комитетом финансов Администрации Боровичского
муниципального района в КУМИ Администрации Боровичского
муниципального района**

Внеплановая тематическая проверка в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (далее КУМИ) проведена за период с 01.01.2009г. по 01.01.2016г. по вопросу обоснованности суммы задолженности в бухгалтерском учете по состоянию на 01.01.2016г. перед предприятием-арендатором <...> по аренде земельных участков.

В ходе контрольных мероприятий в КУМИ выявлены различные нарушения действующего законодательства, среди основных нарушений следующие:

* При проверке правильности арифметических действий и правильности применения исходных данных при осуществлении перерасчета установлено, что сумма перерасчета в пользу предприятия-арендатора <...> необоснованно завышена на 18 687,37 руб., в связи с расчетом арендной платы на заниженную площадь земельного участка (на 363 м²) за 2010-2013гг.

* Действия предприятия-арендатора <...> по несвоевременному оформлению кадастровых паспортов на рекультивированные участки земель исключили возможность использования данного участка в интересах муниципального района для получения дохода в бюджет от других юридических или физических лиц. В то же время и начисление арендной платы на часть земельного участка за период с 11.11.2009г.-16.09.2013г. было аннулировано. Созданы предпосылки для возникновения убытков в виде упущенной выгоды для бюджета муниципального района.

* Все спорные вопросы о периоде перерасчета арендной платы на сформированные после рекультивации земельные участки необходимо было решить не в добровольном, а в судебном порядке – в интересах муниципального района.

* В нарушение пункта 4 статьи 22 Земельного кодекса РФ новый договор с предприятием-арендатором <...> не был заключен при изменении предмета договора.

* Начисление арендной платы производилось с 22.07.2014г. по 31.12.2015г. на участок, который не был сформирован с учетом требований Земельного кодекса РФ.
