

**Информация о результатах плановой тематической проверки, проведенной
Комитетом финансов Администрации Боровичского муниципального района
в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации
Боровичского муниципального района**

Тематическая проверка в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (далее КУМИ) проведена за период с 01.01.2014г. по 01.06.2016г. по вопросу соблюдения бюджетного законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения (в части состояния учета и полноты начисления платы за пользование муниципальными жилыми помещениями - платы за наем).

В ходе контрольных мероприятий в КУМИ выявлены различные нарушения действующего законодательства, среди основных нарушений следующие:

*В нарушение пунктов 4, 6 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета № 157н от 01.12.2010г. информация в КУМИ о начислении и поступлении платы за наем жилых помещений не является доступной и прозрачной для внутренних пользователей, не позволяет оперативно и результативно применить контрольные приемы. В том числе в Учетной политике не указаны коды бюджетной классификации по каждому виду доходов, по которым КУМИ является администратором при исполнении полномочий муниципального района и поселений.

*В КУМИ нет перечня муниципальных жилых помещений (по домам), который содержит сведения об организации, осуществляющей начисление и сбор средств по конкретному дому, в результате невозможно сверить полноту начислений за наем по заключенным договорам с управляющими компаниями.

*Комитетом по управлению муниципальным имуществом контроль за соблюдением условий договоров организациями, осуществляющими начисление и сбор средств с населения, должным образом не осуществлялся – в нарушение статьи 720 Гражданского кодекса РФ.

*В нарушение договоров возмездного оказания услуг с управляющими компаниям жилищного комплекса при увеличении/уменьшении количества заключенных договоров найма жилых помещений КУМИ не заключались соответствующие дополнительные соглашения к договору.

*В нарушение заключенных договоров КУМИ не производило ежеквартальную сверку расчетов по собранным платежам за наем жилых помещений с управляющими компаниями.

*В нарушение пункта 3 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета № 157н от 01.12.2010г., согласно которому бухгалтерский учет ведется методом начисления независимо от того, когда получены денежные средства при расчетах, начисление найма в целом населению по договорам в бухгалтерском учете КУМИ не осуществляется.

*Задолженность населения по найму в учете на счете 120521 "Расчеты с плательщиками доходов от собственности" не числится – в нарушение пункта 2 статьи 10 Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011г. и пункта 78 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной Приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н.

*В нарушение пункта 3 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета № 157н от 01.12.2010г. аналитический учет расчетов по найму в соответствии с заключенными договорами с организациями коммунального комплекса в разрезе договоров и организаций не организован.

*Не отражены в бухгалтерском учете операции по расчетам с организациями, осуществляющими начисление, сбор средств с населения за наем и перечисление в бюджет, – в нарушение пункта 2 статьи 10 Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011г.

*Отсутствие данных о задолженности по расчетам по найму жилых помещений (с населением в целом, а также с управляющими компаниями) искажает данные годовой бюджетной отчетности КУМИ и делает ее недостоверной – в нарушение пункта 1 статьи 13 Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 402-ФЗ от 06.12.2011г.

*По данным бухгалтерского учета КУМИ не предоставляется возможным установить сумму задолженности в бюджет по найму жилых помещений.

*В нарушение статьи 160.1. Бюджетного кодекса РФ должным образом не осуществлены полномочия КУМИ как администратора доходов по найму, в том числе полномочия по начислению доходов, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет.

*Не организован процесс получения информации от администраций сельских поселений о задолженности населения, о недоимке в бюджет по плате за наем жилых помещений, возникшей в период, когда администрации сельских поселений выполняли администрирование данного дохода.

*КУМИ проводит недостаточную работу с должниками, должным образом не исполнены бюджетные полномочия по взысканию задолженности по платежам в бюджет по найму жилых помещений - в нарушение статьи 160.1 Бюджетного Кодекса РФ.
